

Số: 317 /TB-UBND

Vô Tranh, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do
cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/NQ-2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên công bố danh mục thủ tục hành chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Vô Tranh tại Tờ trình số 88/TTr-XDNNMT ngày 23/7/2026 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh thông báo như sau:

+ Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 003794, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02760, do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 26/8/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Bích và bà Đào Thị Mơ.

+ Lý do thu hồi: Thửa đất số 376, tờ bản đồ 56 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Văn Bích và bà Đào Thị Mơ được biết và thực hiện theo quy định. 

Nơi nhận:

- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Các Phòng, ban đơn vị thuộc xã;
- Ông Nguyễn Văn Bích và bà Đào Thị Mơ;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Vô Tranh;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Quang Lượng